



## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1<sup>er</sup> FEVRIER 2018

Présents : Ph. PERRON, C. LATTAT, A. MARCUCCILLI, P. COUTAUDIER, F. AYADENE, JP. HEYBERGER, J. BOISSET, N. CHATELARD, F. MUZEL, S. DEFONTAINE, Ph BELOT, JC LAPIERRE, M. LABOUYRIE, Ph, COUTURIER, B. PLANCHE, M. COLOMB, G. VIGANNE, C. RAYNAUD, G. DELOIRE, B. DARBOURET, N. DOITRAND, J. MARQUIS-DELORME, B. DURAY, P. VIARD.

Absent : Philippe JOLY et Alain PERE

Secrétaire élue pour la durée de la session : C. LATTAT

| NOM DES MANDANTS | NOM DES MANDATAIRES |
|------------------|---------------------|
| L. DIREITO       | C. LATTAT           |

### INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE

#### 1. Demande de dérogation à l'organisation de la semaine scolaire à la prochaine rentrée scolaire 2018/2019

Rapporteur : C. LATTAT

Le décret permettant un retour à la semaine scolaire de 4 jours dans les écoles primaire et maternelle a été publié au Journal Officiel, le 28 juin 2017 (décret n°2017-1108 du 27 juin 2017 relatif aux dérogations à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelle et élémentaires publiques).

En novembre 2017, la municipalité a distribué un questionnaire à l'ensemble des parents pour connaître leur avis sur le retour à la semaine de 4 jours ou le maintien actuel.

Au regard des réponses (66.9% de retours), les parents d'élèves se sont positionnés favorablement à 59,5% au retour à la semaine de 4 jours.

Les conseils extraordinaires d'école, élémentaire et maternelle de Villerest se sont positionnés comme suit :

- Ecole maternelle de la Mirandole le 29 janvier 2018 :

4 voix pour un retour à 4 jours

4 voix pour un maintien à 4,5 jours

- Ecole maternelle du Clos le 29 janvier 2018 :

7 voix pour un retour à 4 jours

1 abstention

- Ecole primaire de la Mirandole le 29 janvier 2018 :

5 voix pour un retour à 4 jours

7 voix pour un maintien à 4,5 jours

3 abstentions

- Ecole primaire de la Lie le 22 janvier 2018 :

10 voix pour un retour à 4 jours

4 voix pour un maintien à 4,5 jours

Une majorité se dégage pour le retour à 4 jours avec 26 voix pour, 15 voix contre et 4 abstentions.

Les horaires proposés seraient :

Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 8h30-11h45 / 13h30-16h15.

L'inspecteur départemental d'académie devra être sollicité par courrier pour obtenir une dérogation permettant le retour à la semaine de 4 jours, à la rentrée de septembre 2018

**Il est demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le retour de la semaine scolaire à 4 jours, dans les écoles maternelle et primaire de Villerest, dès la rentrée de septembre 2018.**

**Retour à la semaine de 4 jours ADOPTE par 20 voix pour et 5 voix contre (M. DARBOURET, J. MARQUIS DELORME, N. DOITRAND, B. DURAY, P. VIARD)**

## DOMAINE ET PATRIMOINE

### 2. Bilan des cessions et des acquisitions : année 2017

Rapporteur : P. PERRON

En application des dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants donne lieu à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif.

| Réf. Cadastrale | Situation          | Superficie | Cédant              | Réf. DCM   | Prix Total | Date acte  |
|-----------------|--------------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|
| BW N° 125       | 858, rue J. Moulin | 6 ca       | M. et Mme MASSAVIE  | 07/07/2016 | 1.00 €     | 31/01/2017 |
| BV N° 141       | 17, rue d'Urfé     | 1 a 53 ca  | M. et Mme PERRONNET | 16/03/2017 | 95 000 €   | 15/06/2017 |

**Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir valider le bilan présenté**

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

### 3. Salle de la bibliothèque : Approbation du règlement intérieur

Rapporteur : P. COUTAUDIER

La salle de la bibliothèque est actuellement utilisée pour accueillir des réunions dans la journée ou en soirée. Elle peut être mise à la disposition des associations. Afin d'encadrer les conditions de prêt de cette salle, il est proposé la rédaction d'un règlement.

**Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir approuver le règlement proposé.**

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

## FINANCES LOCALES

### 4. Bilan des Marchés Publics année 2017

Rapporteur : P. PERRON

L'article L133 du Code des Marchés Publics stipule que le pouvoir adjudicateur publie au cours du premier trimestre de chaque année une liste des marchés conclus l'année précédente ainsi que le nom des attributaires.

**Il est demandé aux membres du Conseil municipal de prendre acte de cette liste pour l'année 2017**

| Objet  | Date du marché | Attributaire          | Code postal attributaire | montant HT  |
|--|----------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Maitrise d'œuvre  | 05/04/2017     | L'atelier des vergers | 42000                    | 77 400,00 € |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Mission SPS et CT | 25/04/2017     | Socotec               | 42300                    | 6 360,00 €  |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Mission de CT     | 18/05/2017     | Socotec               | 42300                    | 4 700,00 €  |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Mission SPS       | 18/05/2017     | Dekra                 | 42000                    | 2 250,00 €  |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Mission G2 AVP    | 18/05/2017     | Sic Infra             | 42570                    | 2 911,00 €  |

|   |            |  |       |                                      |
|---|------------|--|-------|--------------------------------------|
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Maitrise d'œuvre               | 31/05/2017 | Vincent Buchet Architecte                    | 42153 | 21 740,00 €                          |
| Diagnostic architectural de l'église St Priest à Villerest - Maitrise d'œuvre | 13/07/2017 | Christophe Guyonnet Architecte du patrimoine | 69410 | 11,5 % sur le montant HT des travaux |
| Construction d'une salle de réception - Maitrise d'œuvre                      | 28/08/2017 | SARL Keops Architecte                        | 42300 | 231 920,00 €                         |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 1                          | 28/08/2017 | Entreprise Philibert                         | 69470 | 160 617,14 €                         |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 2                          | 28/08/2017 | Lespinasse Toitures SAS                      | 42190 | 30 868,79 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 3                          | 28/08/2017 | Lespinasse Toitures SAS                      | 42190 | 27 233,40 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 4                          | 28/08/2017 | B'Alu  | 71340 | 26 080,00 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 5                          | 28/08/2017 | Entreprise Pontille                          | 42460 | 17 156,97 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 6                          | 28/08/2017 | SARL Gardette                                | 42155 | 50 159,20 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 7                          | 28/08/2017 | Achroma                                      | 42120 | 36 446,30 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 8                          | 28/08/2017 | SARL Murat                                   | 42600 | 12 004,73 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 9                          | 28/08/2017 | SARL Brossard et frères                      | 42300 | 3 740,72 €                           |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 10                         | 28/08/2017 | SARL Ucar Façades                            | 42400 | 9 734,28 €                           |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 11                         | 28/08/2017 | SARL Vernay                                  | 42300 | 16 679,46 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 12                         | 28/08/2017 | SARL Vernay                                  | 42300 | 46 673,37 €                          |
| Réhabilitation et extension du petit théâtre - Lot 13                         | 28/08/2017 | DNE  | 42153 | 46 776,28 €                          |
| Restructuration d'une école maternelle en maison de santé                     | 29/11/2017 | SARL Equilibre                               | 42300 | 24 700,00 €                          |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 1                          | 30/11/2017 | Eiffage                                      | 42120 | 84 910,70 €                          |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 2                          | 30/11/2017 | Delaire                                      | 42155 | 128 000,00 €                         |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 3                          | 30/11/2017 | Lignatec                                     | 42370 | 362 064,53 €                         |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 4                          | 30/11/2017 | SARL M2B                                     | 42120 | 7 795,00 €                           |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 5                          | 30/11/2017 | L'artisan du bois                            | 42120 | 41 176,08 €                          |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 6                          | 30/11/2017 | Achroma                                      | 42120 | 92 000,00 €                          |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 7                          | 30/11/2017 | Masson Philippe                              | 42840 | 17 086,15 €                          |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 8                          | 30/11/2017 | Archimbaud                                   | 42130 | 6 199,35 €                           |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 9                          | 30/11/2017 | Aubonnet et fils                             | 69470 | 26 000,00 €                          |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 10                         | 30/11/2017 | Palluet frères                               | 42123 | 178 116,45 €                         |
| Construction d'une école maternelle à la Lie - Lot 11                         | 30/11/2017 | Roanne électrique                            | 42153 | 85 000,00 €                          |

| MARCHES DE SERVICES  |                |                 |                          |                |
|--|----------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| Objet  | Date du marché | Attributaire    | Code postal attributaire | montant HT     |
| Réinformatisation et fourniture de portails documentaires pour la bibliothèque - Lot 1 | 25/04/2017     | SAS Decalog     | 07500                    | 1 845,00 €     |
| Réinformatisation et fourniture de portails documentaires pour la bibliothèque - Lot 2 | 25/04/2017     | SAS Decalog     | 07500                    | 4 800,00 €     |
| Mission d'accompagnement au renouvellement des contrats d'assurances                   | 12/05/2017     | Sigma Risk      | 69410                    | 1 900,00 €     |
| Fourniture de plats cuisinés aux restaurants scolaires                                 | 23/08/2017     | Newrest Coralys | 69300                    | 3,26 € / repas |

ADOpte A L'UNANIMITE

## **5. Réhabilitation de l'école maternelle du Clos en maison de santé pluridisciplinaire : Demande de subvention DETR 2018**

**Rapporteur** : J.P HEYBERGER

Le projet de réhabilitation de l'école maternelle du Clos en maison de santé Pluriprofessionnelle est en cours d'élaboration. L'estimation des travaux est fixée à 1 275 393 € HT comprenant la construction d'une extension, la réhabilitation de l'école actuelle et l'aménagement d'un espace extérieur. La surface utile totale du bâtiment sera de 818 m<sup>2</sup>.

Etant donné le montant global de ce projet évalué à 1 491 789 € HT, comprenant les études et l'acquisition de matériel, **il est demandé au Conseil Municipal** de bien vouloir solliciter la subvention de l'Etat au titre de la DETR 2018 sur la ligne « opération de maintien et de développement des services au public en milieu rural » à hauteur de 50 % du coût de l'opération soit 745 894,5 €.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

## **6. Réhabilitation de l'école maternelle du Clos en maison de santé pluridisciplinaire : Demande de subvention FSIPL 2018**

**Rapporteur** : J.P HEYBERGER

Le projet de réhabilitation l'école maternelle du Clos en maison de santé Pluriprofessionnelle est en cours d'élaboration. L'estimation des travaux est fixée à 1 275 393 € HT comprenant la construction d'une extension, la réhabilitation de l'école actuelle et l'aménagement d'un espace extérieur. La surface utile totale du bâtiment sera de 818 m<sup>2</sup>.

Etant donné le montant global de ce projet évalué à 1 491 789 € HT, comprenant les études et l'acquisition de matériel, **il est demandé au Conseil Municipal** de bien vouloir solliciter des services de l'Etat l'attribution de la dotation de soutien à l'investissement public local (DSIPL) pour l'enveloppe des grands projets d'investissement sur la ligne « réalisation d'équipements publics rendus nécessaire par l'accroissement du nombre d'habitant » à hauteur de 30 % du coût de l'opération soit 447 536,6 €.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

## **7. Roannais Agglomération : Demande de versement d'un fonds de concours au titre de la lutte contre la vacance et l'insalubrité pour la démolition d'une maison située place Baudinat sans reconstitution de logements et en faveur d'aménagements**

**Rapporteur** : J. BOISSET

Le projet consiste en l'acquisition et la démolition d'une maison située place Baudinat en vue de sa démolition afin d'agrandir les espaces publics.

Le montant du projet est évalué à 130 000 € HT.

Considérant que Roannais Agglomération propose de verser un fonds de concours correspondant au dispositif « Lutte contre la Vacance et l'Insalubrité – volet 1 ». Suivant le règlement, le montant du fonds de concours sera de 20 000 € par rapport à la surface du bien.

**Il est demandé au Conseil Municipal** de bien vouloir solliciter le versement d'un fonds de concours de Roannais Agglomération de 20 000 € pour le financement de la démolition d'une maison située place J. Baudinat sans reconstitution de logements.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

## **8. Chantiers éducatifs 2018**

**Rapporteur** : C. LATTAT

Depuis plusieurs années, la Commune s'est engagée dans un dispositif de chantiers éducatifs. Cette année encore, le bilan est très satisfaisant.

**Il est donc proposé au Conseil Municipal** :

- de reconduire les chantiers éducatifs pour l'année 2018 sur une base de 700 heures (dont 100 h pour des jeunes proposés par l'ANEF)
- solliciter une subvention du Conseil Général dans le cadre de la programmation annuelle du Contrat Urbain de Cohésion Sociale
- autoriser le Maire à signer la convention à intervenir pour ces chantiers éducatifs.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

## FONCTION PUBLIQUE

### 9. Modification du tableau des effectifs communaux

Rapporteur : J.P HEYBERGER

La municipalité souhaite s'engager dans le recrutement d'un adjoint du patrimoine pour la bibliothèque, pour ce faire il convient de créer le poste d'agent territorial du patrimoine compte tenu que l'avis du CT a été sollicité.

Création de postes : **A compter du 1<sup>er</sup> février 2018 :**

- 1 poste d'adjoint territorial du patrimoine à temps non complet (17h30)

**Il est demandé au Conseil Municipal** de bien vouloir créer le poste présenté.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

### 10. RIFSEEP : modification

Rapporteur : J.P HEYBERGER

La municipalité souhaite s'engager dans le recrutement d'un assistant du patrimoine pour la bibliothèque. Afin de prévoir ce recrutement, il convient de créer le régime indemnitaire de ce cadre d'emploi au sein du RIFSEEP.

Il est proposé d'aligner le régime indemnitaire sur ceux du cadre administratif.

**Il est demandé au Conseil Municipal :**

- d'adopter les propositions précitées
- d'inscrire un crédit à cet effet au budget 2018.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

## QUESTIONS DIVERSES

**La séance est levée à 19 H 15**